

**Утверждена**Приказом ООО КБ «Финанс Бизнес Банк»  
от 28 ноября 2016 года № 210-ОД  
и введена в действие с 01 декабря 2016 года**ДОГОВОР №**  
**аренды индивидуального банковского сейфа**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО КБ «Финанс Бизнес Банк», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее – «Банк») и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (далее – «Клиент») в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Банк предоставляет Клиенту в аренду (во временное пользование) индивидуальный банковский сейф (далее – «ИБС»), находящийся в \_\_\_\_\_ (далее – Подразделение Банка) по адресу: \_\_\_\_\_ на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (включительно).

**1.2. Характеристики ИБС:**

Номер ИБС	
Размер ИБС	

1.3. ИБС должен использоваться исключительно для хранения ценностей, документов и иных предметов (далее - «Имущество»). Не допускается хранение опасных, быстровоспламеняющихся предметов, наркотических средств, огнестрельного оружия, взрывчатых, ядовитых, радиоактивных, токсичных и отравляющих веществ, предметов, требующих особых условий хранения (специальный температурный режим, освещенность, влажность), продуктов питания, живых организмов, сильно пахнущих веществ. ИБС не подлежит использованию для хранения вещей, изъятых из оборота (запрещенных к обороту) на территории Российской Федерации и/или приобретенных незаконным путем.

1.4. Доступ к ИБС осуществляется в рабочее время Подразделения Банка. при предъявлении Клиентом ключа от ИБС, документов, удостоверяющих личность.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН****2.1. Банк обязуется:**

2.1.1. Предоставить Клиенту в аренду ИБС в исправном состоянии в соответствии с условиями Договора.

2.1.2. Обеспечить Клиенту возможность помещения Имущества в ИБС и его изъятия из ИБС без чьего-либо контроля, в том числе без контроля со стороны Банка.

2.1.3. Осуществлять контроль за доступом в помещение, в котором находится ИБС (далее – Помещение), обеспечивающий невозможность доступа к ИБС никого, кроме самого Клиента, его доверенных лиц, а также лиц, которые в соответствии с действующим законо-

дательством РФ вправе производить проверку, вскрытие ИБС и выемку (изъятие) содержимого ИБС.

2.1.4. Обеспечить круглосуточную охрану Помещения, в котором находится ИБС.

2.1.5. Немедленно извещать Клиента о любых повреждениях ИБС и Помещения, которые могут привести к повреждению Имущества.

2.1.6. Не разглашать третьим лицам сведений о Клиенте, его доверенных лицах, номере ИБС, а также о самом факте предоставления в аренду ИБС, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## **2.2. Банк имеет право:**

2.2.1. В одностороннем порядке вскрыть ИБС и сообщить Клиенту в оперативном порядке любыми средствами связи о факте вскрытия ИБС и новом месте нахождения Имущества в следующих случаях:

а) при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, взрыв, теракт, массовые беспорядки и т.п.) в целях сохранности Имущества Клиента;

б) в случае возникновения признаков, свидетельствующих о нарушении Клиентом п. 1.3. Договора;

в) по предписанию органов, которые обладают соответствующими полномочиями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.1.1. В одностороннем порядке вскрыть ИБС не позднее 10 (Десяти) календарных дней до даты вскрытия направить в адрес Клиента заказное письмо с уведомлением о дате вскрытия ИБС, в следующих случаях:

а) при изменении местонахождения Помещения Банка, в котором находится ИБС;

б) по истечении 1 (Одного) календарного месяца со дня окончания срока действия Договора, в случае если Клиент не освободил ИБС, не сдал ключ от ИБС, не продлил срок действия Договора и не оплатил штраф за несвоевременное освобождение ИБС.

*Примечание:* Вскрытие ИБС в одностороннем порядке происходит в присутствии Комиссии, состоящей из 3 (Трех) уполномоченных сотрудников Банка, с оформлением акта о результатах вскрытия и описи содержимого ИБС. Акт и опись являются окончательным и бесспорным доказательством состава содержимого ИБС Клиента на дату его вскрытия. Комиссия изымает из ИБС его содержимое, производит его опись, принимает решение об условиях их хранения Банком. Содержимое ИБС Банк хранит в течение 3 (Трех) лет со дня, следующего за днем вскрытия ИБС.

При явке Клиента, в течение 3 (Трех) лет с даты вскрытия ИБС и изъятия Имущества содержимое ИБС выдается Клиенту после оплаты штрафов, расходов Банка по хранению, в соответствии с «Тарифами ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» на услуги по предоставлению в аренду индивидуальных банковских сейфов юридическим и физическим лицам» (далее – Тарифы Банка), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, действующими на момент явки Клиента, возмещения других убытков Банка, связанных с ненадлежащим выполнением Клиентом своих обязательств по Договору. По истечении 3-х лет с даты вскрытия ИБС содержимое ИБС может быть реализовано или уничтожено по решению уполномоченного органа Банка.

2.2.2. Прекратить доступ Клиента к ИБС по истечении срока аренды до момента уплаты штрафа или иной задолженности в рамках Договора или продления Договора.

2.2.3. Досмотреть в присутствии Клиента закладываемое Имущество в случае возникновения сомнений о соответствии закладываемого Имушества п. 1.3. Договора. При отказе Клиента от досмотра Банк вправе незамедлительно, в одностороннем порядке, расторгнуть Договор.

### **2.3. Клиент обязуется:**

2.3.1. Пользоваться ИБС в точном соответствии с его назначением согласно п. 1.3. Договора и не допускать необоснованного ухудшения состояния ИБС и/или его порчи.

2.3.2. Внести плату за аренду ИБС за весь срок аренды ИБС и гарантийный взнос, в день заключения Договора.

2.3.3. В день окончания срока аренды, освободить ИБС и вернуть ключ от ИБС уполномоченному сотруднику Банка. В случае если окончания аренды приходится на нерабочий день, срок окончания переносится на следующий за этой датой рабочий день Банка.

2.3.4. Незамедлительно в письменной форме информировать Банк об утере (повреждении) ключа от ИБС, повреждении ИБС или замка от ИБС с объяснением обстоятельств утери (повреждения) и обеспечить свое личное присутствие при вскрытии ИБС в связи с поступлением вышеуказанной информации.

2.3.5. Оплатить штраф в случае утраты (повреждения) ключа от ИБС, повреждения ИБС, кассеты или замка от ИБС.

2.3.6. Не изготавливать дубликаты ключа от ИБС.

2.3.7. При передаче в пользование ИБС в присутствии уполномоченного сотрудника Банка удостовериться в том, что ключ от ИБС, кассета и замок ИБС находятся в исправном состоянии и могут быть использованы по назначению. Факт передачи данного имущества фиксируется в подписанном Сторонами Акте приема-передачи.

2.3.8. Письменно уведомлять Банк об изменении реквизитов, и представлять в Банк документы, подтверждающие произошедшие изменения, не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты внесения указанных изменений.

2.3.9. Предоставить информацию и заполнить все необходимые документы в целях выполнения Банком обязанностей по идентификации клиентов, предусмотренных требованиями действующего законодательства РФ.

2.3.10. Предоставлять по запросу Банка сведения, необходимые для проведения обновления его идентификационных сведений.

2.3.11. Извещать Банк об отмене доверенности путем направления соответствующего уведомления в Банк.

2.3.12. Оплатить ущерб, причиненный Банку и/или третьим лицам использованием ИБС не по назначению в ближайшую из следующих дат: не позднее следующего рабочего дня с момента получения мотивированного требования Банка или не позднее 10 календарных дней с момента направления Банком мотивированного требования.

### **2.4. Клиент вправе:**

2.4.1. Доверить доступ к ИБС доверенным лицам Полномочия доверенных лиц Клиента на доступ к ИБС должны быть подтверждены документом, удостоверяющим личность, и оригиналом доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.4.2. Расторгнуть Договор в любое время.

## **3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИБС**

- 3.1. Плата за аренду ИБС составляет \_\_\_\_\_ рублей РФ.
- 3.2. Плата за аренду ИБС вносится единовременно за весь срок аренды в день заключения или пролонгации Договора.
- 3.3. В случае досрочного освобождения ИБС в связи с его неисправностью, возникшей не по вине Клиента, или заменой Помещения, в котором установлены ИБС, и предоставления Клиенту в аренду в том же Подразделении Банка нового ИБС аналогичного размера, плата за аренду вновь предоставленного ИБС за срок, оставшийся до окончания аренды ИБС, предоставленного ранее, не взимается.
- 3.4. В случае досрочного освобождения ИБС в связи с его заменой на ИБС большего размера в том же Подразделении Банка, заключается новый Договор, и Клиент производит доплату за аренду нового ИБС в соответствии с Тарифами Подразделения, в котором арендуется ИБС.
- 3.5. В случае досрочного освобождения ИБС и расторжении Договора по инициативе Клиента, либо по инициативе Банка в случае неисполнения Клиентом обязательств, предусмотренных Договором, сумма арендной платы за неиспользованный срок аренды ИБС не возвращается.
- 3.6. В случае несвоевременного освобождения ИБС с Клиента может быть взыскан штраф в размере, предусмотренном п. 7.2. Договора, за каждый день просрочки, начиная с даты, следующей за датой окончания срока аренды. Клиент обязан оплатить штраф в ближайшую из следующих дат: не позднее следующего рабочего дня с момента получения мотивированного требования Банка или не позднее 7 рабочего дня с момента направления Банком мотивированного требования.
- 3.6.1. В случае утраты (повреждения) ключа от ИБС или невозврата или несвоевременного возврата ключа от ИБС Клиент оплачивает штраф в размере, предусмотренном п. 7.2. Договора.
- 3.6.2. В случае повреждения ИБС и/или повреждения замка ИБС и/или повреждения кассеты ИБС Клиент оплачивает штраф в размере, предусмотренном п. 7.2. Договора.
- 3.7. Клиент обязан оплатить штраф, указанный в пп. 3.6.1. и 3.6.2. Договора в срок не позднее следующего рабочего дня с момента его возникновения. В случае отсутствия своевременной оплаты, сумма штрафа удерживается из суммы гарантийного взноса.
- 3.8. Прекращение срока действия Договора не является основанием для прекращения неисполненных Клиентом обязательств, в том числе по возврату ключа от ИБС, а также по оплате штрафов, возмещению убытков в случае их возникновения.
- 3.9. Оплата аренды ИБС, по желанию Клиента, производится в наличной или безналичной форме.
- 3.10. Дополнительные услуги, предоставляемые Банком, оплачиваются Клиентом отдельно в соответствии с действующими Тарифами Банка.

#### **4. ГАРАНТИЙНЫЙ ВЗНОС**

- 4.1. Обязательство Клиента по оплате штрафа, предусмотренного п. 3.6. Договора, обязательство Клиента возместить убытки согласно п. 2.3.12. Договора в случае нарушения условий Договора, обеспечиваются внесением Клиентом в пользу Банка гарантийного взноса.
- 4.2. Гарантийный взнос вносится Клиентом при заключении Договора. Размер гарантийного взноса составляет \_\_\_\_\_ рублей РФ.

4.3. При неуплате Клиентом штрафа или не исполнении обязательств по возмещению убытков, в срок, предусмотренный Договором, сумма гарантийного взноса засчитывается в счет исполнения соответствующего обязательства Клиента по Договору.

4.4. При надлежащем исполнении Клиентом обязательств по Договору сумма гарантийного взноса возвращается Клиенту в полном объеме, в день возврата Клиентом ключа от ИБС.

4.5. В случае зачета Банком суммы гарантийного взноса в счет оплаты обязательств Клиента, при продолжении действия Договора, Клиент обязан внести сумму гарантийного взноса, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем зачета суммы гарантийного взноса.

4.6. Проценты на сумму гарантийного взноса Банком не начисляются и не выплачиваются.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Клиент несет полную ответственность за любой ущерб, причиненный Банку и/или третьим лицам вследствие использования ИБС не по назначению.

5.2. Банк несет ответственности за сохранность, целостность и исправность ИБС, но освобождается от ответственности за сохранность содержимого ИБС при исполнении им обязательства, установленного пп. 2.1.3. Договора.

5.3. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось прямым следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до окончания срока аренды ИБС.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Клиента. Днем расторжения Договора является день возврата Клиентом Банку ключа от ИБС.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Банка в следующих случаях:

- в случае, предусмотренном пп. 2.2.1. и 2.2.3. Договора;
- при отказе Клиента от исполнения требования Банка об изъятии из ИБС помещенных на хранение запрещенных предметов;
- при обращении взыскания или конфискации Имуущества Клиента в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- при невнесении Клиентом суммы гарантийного взноса, в случаях, предусмотренных Договором;
- при невыполнении Клиентом иных обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. Днем расторжения Договора является 11 календарный день с момента направления по почте Банком Клиенту соответствующего Уведомления, в случае, предусмотренном пп. 2.2.3. Договора, Договор расторгается в день отказа Клиента от досмотра закладываемого Имуущества.

6.5. Договор может быть продлен по соглашению между Банком и Клиентом путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его изменения, исполнения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнения Клиентом обязательств по Договору установлены следующие штрафы:

<b>Штрафы, предусмотренные условиями Договора</b>	<b>Размер штрафа</b>
Штраф за несвоевременное освобождение ИБС (за каждый день просрочки, включая день оплаты)	Согласно действующим Тарифам Банка
Штраф за хранение ценностей, изъятых из ИБС (за каждый день хранения)	Согласно действующим Тарифам Банка
Штраф за порчу ИБС или кассеты ИБС или замка ИБС	В размере гарантийного взноса
Штраф за утерю или порчу ключа ИБС	В размере гарантийного взноса
Штраф за невозврат или несвоевременный возврат ключа ИБС	В размере гарантийного взноса

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все, что не предусмотрено Договором, регулируется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Если какое-либо из положений Договора по какой-либо причине станет недействительным, это не затрагивает действительность других положений Договора.

8.3. Клиент ознакомился и согласен с Тарифами Банка. Банк имеет право в одностороннем порядке изменять Тарифы Банка, уведомив об это Клиента путем размещения Тарифов Банка в новой редакции на официальном сайте Банка в сети «Интернет» и/или иным способом не позднее чем за 10 дней до момента введения новой редакции Тарифов Банка в действие.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Банк

**ООО КБ «Финанс Бизнес Банк»**

Место нахождения (почтовый адрес):

109028, г. Москва, ул. Солянка, д. 3, стр. 2

**ИНН 2329003217, КПП 770901001**

к/с 30101810145250000835 в

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, г. Москва

**БИК 044525835**

**Тел. +7 (495) 626-40-20**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

### Клиент

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Место нахождения (почтовый адрес):

\_\_\_\_\_

**ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_**

р/с \_\_\_\_\_ в

\_\_\_\_\_

**Тел.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 1  
к договору Аренды индивидуального банковского сейфа  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**АКТ**

**передачи во временное пользование индивидуального банковского сейфа  
к Договору аренды индивидуального банковского сейфа № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся:

Клиент \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

и

ООО КБ «Финанс Бизнес Банк», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице  
\_\_\_\_\_, де  
йствующего на основании \_\_\_\_\_,

составили настоящий Акт о том, что Банк сдал, а Клиент принял следующее имущество:

- кассету;
- ключ от замка индивидуального банковского сейфа № \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ штук;
- индивидуальный банковский сейф.

Имущество отвечает требованиям эксплуатации и хранения.

Сдал:

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
фамилия И. О.

Принял:

Клиент

\_\_\_\_\_  
дата

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
фамилия И. О.