

## Банк предоставляет следующие типы реструктуризации:

### 1. Льготный период по ипотечным кредитам в соответствии с федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ («Ипотечные каникулы»)

Обращаем Ваше внимание, что ваш кредит должен соответствовать следующим условиям:

- ✓ Размер кредита согласно кредитному договору на момент выдачи не должен превышать 15 000 000 руб. (в случае если обязательства по кредиту выражены в иностранной валюте для проверки выполнения данного условия применяется курс Банка России на момент заполнения Требования Заемщика о предоставлении льготного периода).
- ✓ Льготный период, предусмотренный п. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (в ред. от 01.05.2019 № 76-ФЗ) в рамках Кредитного договора ранее не предоставлялся; в том числе и в рамках первоначального Кредитного договора в случае если планируемый к реструктуризации кредит выдан в рамках программ «Рефинансирование».
- ✓ Предметом ипотеки является жилое помещение (квартира или жилой дом), являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### Вам необходимо:

- Оформить Требование Заемщика (Заемщиков) о предоставлении льготного периода, (см. вложение «Требование о предоставлении льготного периода 76-ФЗ»). Предоставить следующий пакет документов:
- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на имя Заемщика (Заемщиков);
- ✓ Согласие залогодателя, если залогодателем является третье лицо, (см. вложение «Согласие залогодателя на изменение условий договора»);
- ✓ В зависимости от причины нахождения Заемщика (Заемщиков) в трудной жизненной ситуации как минимум один из нижеперечисленных документов:
  - Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» на имя Заемщика (Заемщиков);
  - Справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;
  - Лист нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;
  - Справка о полученных Заемщиком доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению с Требованием;

- Свидетельства о рождении детей;
- Свидетельства об усыновлении (удочерении) детей;
- Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна/попечителя.

## 2. Льготный период по кредитам в соответствии с федеральным законом от 03.04.2020 № 106-ФЗ («Кредитные каникулы»)

Воспользоваться может заемщик, оформивший кредит как физическое лицо до 03.04.2020, при выполнении следующих условий:

- Размер полученного кредита на дату выдачи не превышает максимальную сумму на дату выдачи, установленную Правительством РФ:
  - ✓ Ипотека:
    - 4,5 млн. руб. - Москва, жилая недвижимость (квартира, дом с землёй)
    - 3,0 млн. руб. – МО, Санкт-Петербург и ЛО, Дальневосточный федеральный округ, жилая недвижимость (квартира, дом с землёй)
    - 2,0 млн. руб. – остальные регионы, жилая недвижимость (квартира, дом с землёй)
    - 2,0 млн. руб. – все регионы, коммерческая недвижимость.
  - ✓ Потребительский кредит (на любые цели) – 250 000 руб.
  - ✓ Автокредит – 600 000 руб.
  - ✓ Кредитная карта – 100 000 руб.

В случае если обязательства по кредиту выражены в иностранной валюте для проверки выполнения данного условия применяется курс Банка России на момент обращения Заемщика о предоставлении льготного периода.

- Если сумма официального облагаемого налогом дохода Заемщика (всех Созаемщиков по кредиту) за прошлый месяц, предшествующий дате обращения (*при первых обращениях – доход за март 2020 г.*) снизился на более чем 30% относительно среднего дохода в 2019 году.
- По ипотечному кредиту не действует льготный период в соответствии с федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ («Ипотечные каникулы»). Обратиться за Кредитными каникулами можно только по окончании Ипотечных каникул.

### Вам необходимо:

- Оформить и направить в Банк требование Заемщика (Заемщиков) о предоставлении льготного периода. Возможно подача Требования путем подачи заявки на электронную почту [credit@fbbank.ru](mailto:credit@fbbank.ru).
- Предоставить в Банк, в течение 90 календарных дней с даты направления требования документы, подтверждающие снижение дохода
  1. Справка 2-НДФЛ за текущий год и за 2019 год;
  2. Выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения – физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» (копия при отправке Почтой России);
  3. Листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на срок не менее одного месяца (копия при отправке Почтой России);

4. Выписка с банковского счета, подтверждающая зачисления заработной платы (в обязательном порядке должна содержать наименование платежа, позволяющего идентифицировать его как заработную плату) с отметкой банка, в котором открыт счет.

В исключительных случаях при наличии уважительной причины срок может быть увеличен на 30 календарных дней. Для этого нужно заблаговременно обратиться в Банк за согласованием продления срока.

Документы для предоставления данного вида реструктуризации могут быть направлены в Банк следующими способами:

1. По потребительскому кредиту и кредитной карте

- Путем личного обращения в Банка
- Посредством направления по электронной почте
- Посредством направления Почтой России

2. По ипотечному кредиту

- Путем личного обращения в Банка
- Посредством направления Почтой России

В случае не предоставления документов или если при проверке документов не подтвердится факт снижения дохода более, чем на 30%, Кредитные каникулы будут отменены, кредит вынесен на просрочку, начислены штрафы и пени за весь период неправомерного пользования Кредитными каникулами:

- Информация о просрочке будет направлена в бюро кредитных историй, что негативно повлияет на возможность получить кредит или заем в будущем.
- Также Банк будет вправе инициировать судебное взыскание задолженности и обратиться взыскание на залог.

## ВАЖНО!!!!

- Данным видом реструктуризации можно воспользоваться только один раз до 30.09.2020 года.
- Кредитные каникулы направлены на наиболее нуждающиеся слои населения, это не прощение долга – проценты по задолженности продолжат начисляться и долг выплачивать будет необходимо после окончания каникул.
- Каникулы не являются бесплатными!
  1. По кредитным картам и потребительским кредитам в льготный период на сумму основного долга (или задолженности по карте) начисляются проценты по льготной ставке, рассчитываемой как 2/3 среднерыночной ставки по аналогичному виду кредита, которую рассчитывает ЦБ и которая была актуальна на дату обращения с требованием.
  2. По ипотечным кредитам — начисляются проценты по ставке, установленной в договоре ипотеки.
  3. По кредитным картам весь льготный период действует запрет на проведение расходных операций для Заемщика и Созаемщика.
- Сроки предоставления Кредитных каникул:
  1. Продолжительность льготного периода не может быть более 6 месяцев.
  2. Заемщик может самостоятельно определить дату начала льготного периода.
    - ✓ для потребительских кредитов — в том числе на 14 дней раньше даты обращения с требованием к кредитору (например, вы подаете заявление 14 июня, тогда вы можете указать в нем дату начала каникул — с 1 июня);
    - ✓ для ипотечных кредитов — в том числе на 30 дней раньше даты обращения с требованием к кредитору;
    - ✓ для задолженности по кредитным картам — любая с момента обращения в банк с требованием о каникулах.
- В течение льготного периода Банк не начисляет неустойку (штраф, пени) за просроченные платежи или не вправе обращать взыскание на предмет залога (ипотеки).
- По окончании кредитных каникул:
  1. Необходимо будет вернуться к регулярным выплатам по новому графику, который будет рассчитан и направлен Заемщику Банком.
  2. Кредит погашается на условиях, которые действовали до него.
  3. Платежи должны совершаться в даты согласно кредитному договору.
  4. Порядок погашения процентов, начисленных в льготный период, зависит от продукта.
    - ✓ Потребительский кредит  
Начисленные за льготный период проценты, а также просроченные проценты, пени и штрафы, образовавшиеся до начала льготного периода, выплачиваются заемщиком кредитору после завершения погашения потребительского кредита ежемесячными платежами, величина которых равна вашим ежемесячным платежам по потребительскому кредиту.
    - ✓ Ипотечный кредит  
Не выплаченные во время льготного периода платежи по основному долгу и процентам должны быть выплачены заемщиком после погашения ипотечного кредита ежемесячными платежами, величина которых равна вашим ежемесячным платежам по ипотечному кредиту.